

Contratos Civiles y Mercantiles

Jesús Juseth Herrera Espinoza
Jairo José Guzmán García

3ra edición revisada, ampliada y puesta al día

Facultad de Ciencias Jurídicas / Universidad Centroamericana
Managua – Nicaragua 2014

N

346.2

H565

Herrera Espinoza, Jesús Jusseth
Contratos civiles y mercantiles / Jesús
Jusseth Herrera Espinoza, Jairo José
Guzmán García. -- 3a ed., rev., ampliada y
puesta al día. -- Managua : Facultad de
Ciencias Jurídicas-UCA, 2014
618 p.

ISBN 978-99924-985-8-3

1. CONTRATOS 2. DERECHO CIVIL
3. DERECHO COMERCIAL

COLECCIÓN A CARGO DE

Dr. Manuel Aráuz Ulloa

Decano de la Facultad de Ciencias Jurídicas

Dra. María Asunción Moreno Castillo

Responsable de Investigación y Publicaciones

Lic. Eymi Esquivel Avendaño

Asistente de Investigación y Publicaciones

© Facultad de Ciencias Jurídicas

Universidad Centroamericana (UCA)

Rotonda Rubén Darío, 150 metros al oeste

Managua – Nicaragua

Apartado postal: 69

<http://fcj.uca.edu.ni>

Correo electrónico: investigacionfcj@ns.uca.edu.ni

Diagramación: Wendys Karolina Méndez

Impreso por Inversiones Bolonia Printing, S.A.

Managua, Nicaragua, Mayo 2014

ISBN 978-99924-985-8-3

Tercera Edición

© Jesús Herrera Espinoza

© Jairo J. Guzmán García

© Para la presente edición, Universidad Centroamericana, 2014.

Derechos Reservados

Todos los derechos reservados de conformidad con la legislación nacional e internacional de la materia. Se prohíbe la reproducción total o parcial de la presente obra.

Índice General

CAPÍTULO I

TEORÍA GENERAL DE LOS CONTRATOS

1. Introducción.....	23
2. La noción de contrato y su evolución.....	24
2.1. Del Derecho romano al Derecho actual.....	25
3. Naturaleza jurídica del contrato.....	29
4. Concepto.....	32
5. Unificación derecho de obligaciones y contratos.....	32
6. Elementos esenciales del Contrato.....	34
7. Otros tipos de elementos del contrato: naturales y accidentales.....	35
8. Concreción legal.....	36
9. El consentimiento en la doctrina del contrato.....	39
9.1. Elementos integradores del consentimiento.....	41
9.2. Declaración tácita y silencio como declaración de la voluntad.....	43
9.3. Afectaciones del consentimiento.....	43
9.4. Tipología de los vicios.....	44
9.5. Vicios <i>Stricto Sensu</i>	45
10. Los vicios del consentimiento en particular.....	45
10.1. El dolo.....	45
10.1.1. Función.....	46
10.1.2. Concepto.....	47
10.1.3. Elementos que determinan el dolo.....	48
10.1.4. El Dolo como fuente del error.....	49
10.1.5. Clases de dolo: Causante e incidental, bonus, recíproco, negativo y retinencia.....	50
10.1.6. La incidencia del dolo en la formación del consentimiento.....	52
10.2. El error y sus categorías fundamentales.....	52
10.2.1. Consideraciones actuales sobre el problema que representa el error.....	54
10.2.2. Tipos de error en nuestra legislación.....	55
a) Error obstativo y error propio.....	55
b) Error de hecho y error de derecho.....	55
c) Error sobre la sustancia o condiciones de la cosa.....	56
d) Error de suma o escritura.....	57
e) Error en la persona.....	57
10.3. Violencia, fuerza e intimidación.....	57
10.3.1. La intimidación y sus requisitos legales.....	58
a) Amenaza considerable.....	59
b) Mal evitado.....	60

c) El temor determinante.....	60
10.4. Vicios de la declaración de voluntad.....	61
10.5. La mayor vicisitud de la simulación.....	63
11. La contratación consigo mismo.....	64
12. El objeto en la doctrina del contrato.....	65
12.1. El objeto como cosas o servicios.....	66
12.2. El objeto como obligación.....	66
12.3. El objeto como prestación.....	67
12.4. Tesis eclécticas.....	67
12.5. La tesis de la moderna Doctrina Española.....	68
12.6. Notas características de la existencia del objeto.....	69
12.6.1. Posibilidad.....	69
12.6.2. Licitud.....	70
12.6.3. Determinabilidad.....	70
13. La causa dentro de la doctrina del contrato.....	71
13.1. Breve excursus a la noción de causa.....	71
13.1.1. La causa en Domat y Pothier (causalismo clásico).....	71
13.1.2. Teorías anticausalistas.....	75
13.1.3. Tesis neocausalistas.....	77
a) Concepción subjetiva.....	77
b) Teoría objetiva.....	79
13.1.4. Tesis ecléctica.....	83
13.2. Determinación de la figura a la que pertenece la causa.....	84
13.2.1. Causa de la atribución patrimonial.....	85
13.2.2. Causa de las obligaciones.....	85
13.2.3. Causa del negocio jurídico.....	86
13.3. Corolario.....	87
14. La forma en el contrato.....	88
14.1. Concreción legal.....	89
15. Clasificación de los contratos.....	92
15.1. Contratos consensuales, reales y formales.....	93
15.2. Unilaterales, bilaterales y plurilaterales.....	94
15.3. Contratos conmutativos y aleatorios.....	97
15.4. Contratos típicos y atípicos.....	97
15.5. Contratos por negociación y por adhesión.....	98
15.6. Otras clasificaciones.....	99
16. Formación del contrato.....	100
16.1. Tipología de la formación del contrato.....	101
16.2. Oferta y aceptación.....	102
16.3. Elementos espaciales y temporales en la perfección del contrato.....	103
16.4. La figura del precontrato o contrato preliminar.....	105
16.5. Promesa de "Compra o Venta".....	107
16.5.1. Capacidad, objeto y forma de la promesa de contrato.....	108
16.5.2. La opción como modalidad de promesa.....	108

16.5.3. Efectos.....	109
16.6. Otros elementos de análisis.....	109
17. La interpretación del contrato.....	110
17.1. Concepciones sobre interpretación contractual.....	111
17.2. El sistema de interpretación.....	112
17.3. Las reglas particulares de la hermenéutica del contrato.....	112
a) La voluntad de las partes.....	112
b) Reglas complementarias.....	113
c) Interpretación contra proferentem.....	115
18. Eficacia de los contratos.....	116
18.1. Integración del contrato.....	116
18.2. Principios de relatividad.....	117
19. Ineficacia del contrato.....	118
19.1. Tipos de invalidez contractual.....	120
19.1.1. Inexistencia.....	120
19.1.2. Nulidad, sus especies, la rescisión y la resolución.....	123
19.1.3. Nulidad absoluta.....	124
a) Causas de nulidad absoluta.....	125
b) Sujetos, tiempo de ejercicio e imposibilidad de ratificación.....	125
19.1.4. Nulidad relativa (rescisión).....	126
a) Supuestos de nulidad relativa.....	129
b) Sujetos, tiempo de ejercicio y posibilidad de ratificación y sus tipos.....	129
19.2. Consecuencias de la declaración de nulidad.....	130
19.3. La prohibición de rescisión por lesión.....	131
19.4. Invalidez frente a terceros: inoponibilidad.....	132
19.5. Nulidades y registros.....	133
20. Revisibilidad de los contratos.....	134
20.1. Teorías creadas sobre el tema.....	135
20.1.1. El origen de la doctrina.....	136
20.1.2. La doctrina de la imprevisión.....	136
20.1.3. Teoría de la excesiva onerosidad de la prestación.....	137
20.1.4. Teoría de la base del negocio.....	139
20.2. Aplicabilidad en el Derecho nicaragüense.....	141

CAPÍTULO II

TEORÍA GENERAL DE LAS OBLIGACIONES DE LOS CONTRATOS MERCANTILES

1. Noción y delimitación del contrato mercantil.....	145
2. Fisonomía del contrato mercantil moderno.....	148
3. Especialidades mercantiles de la Teoría General de las obligaciones.....	150
3.1. Nociones generales.....	150
3.2. Especialidad de las obligaciones mercantiles.....	150

3.3. Prescripción de las obligaciones mercantiles.....	153
4. Especialidades mercantiles de la Teoría General de los contratos	154
4.1. La perfección del contrato mercantil	155
4.1.1. La oferta mediante publicidad	156
4.1.2. La contratación a distancia	157
4.1.3. Supuestos especiales de perfección	161
4.2. La forma en los contratos mercantiles.....	162
4.3. La prueba del negocio.....	163
4.4. Interpretación de los contratos mercantiles.....	165
5. La contratación mediante "condiciones generales".....	167
5.1. Noción, característica y función económica.....	167
5.2. Naturaleza jurídica	167
5.3. Control jurídico	168
5.4. Ámbito de aplicación	169
5.5. Régimen jurídico en materia de cláusulas abusivas	170
5.6. El Registro de condiciones generales de la contratación	171
6. La contratación electrónica	171
7. La contratación internacional.....	173

CAPÍTULO III

EL CONTRATO DE COMPRAVENTA CIVIL

1. Determinación conceptual	177
2. Compraventa ¿transmite el dominio?.....	178
3. Caracterización.....	183
3.1. Contrato sinalagmático.....	183
3.2. No formal.....	183
3.3. Consensual.....	185
3.4. Oneroso.....	185
4. Elementos de la compraventa.....	185
4.1. Capacidad.....	185
4.2. El objeto del contrato.....	186
4.3. El precio.....	189
5. Las arras.....	190
5.1. Arras confirmatorias.....	190
5.2. Arras penitenciales.....	190
5.3. Arras penales.....	191
6. Efectos de la compraventa.....	191
6.1. Prioridad.....	192
6.2. Entrega de la cosa.....	193
6.2.1. Condiciones de la entrega.....	193
6.3. Exclusión de terceros en el dominio.....	193
6.4. Forma.....	194
6.5. Lugar.....	194

6.6. Riesgo	194
7. El pago	194
7.1. Falta de entero del pago según el tipo de bienes que sean objeto de la venta	195
8. El saneamiento	196
8.1. Saneamiento por evicción	197
8.2. Eficacia	198
8.3. Mecanismo. La citación	199
8.4. Saneamiento por vicios ocultos	200
8.5. Lapso de tiempo de vigencia de la garantía	201
9. Algunas variaciones al esquema normal del negocio jurídico de compraventa	201
9.1. Cláusula de garantía de satisfacción	201
9.2. Cláusula de retroventa	202
9.3. Cláusula de reventa	202
9.3.1. Distinción entre retroventa y reventa	202
9.4. Pacto de preferencia	203
9.5. Pacto de mejor comprador	203

CAPÍTULO IV

EL CONTRATO DE COMPRAVENTA MERCANTIL

1. Nociones generales	207
2. Régimen jurídico de la compraventa mercantil	208
2.1. La mercantilidad de la compraventa	208
2.2. Naturaleza dispositiva de las normas que regulan la compraventa mercantil. El régimen particular de las normas sobre compraventa "al público"	214
2.3. La perfección del contrato de compraventa mercantil	215
2.3.1. Arras	215
2.4. Consentimiento, objeto y causa	216
2.5. Contenido del contrato	218
2.5.1. Obligaciones del vendedor	218
2.5.1.1. Obligación de entrega	218
2.5.1.2. Obligación de garantía	220
2.5.1.2.1. Denuncia de los vicios y defectos de la cosa	
Plazos para efectuarles	221
2.5.1.2.2. Forma y efectos de la denuncia	222
2.5.1.2.3. Modificación convencional	
de la obligación de garantía por vicios	223
2.5.2. Obligaciones del comprador	224
2.5.2.1. Pago del precio	224
2.5.2.2. Recepción de la mercancía	225
2.6. La transmisión de los riesgos. Los Inconterms	225
2.7. El incumplimiento del contrato	233

2.7.1. Incumplimiento de la obligación de entrega.....	233
2.7.2. Incumplimiento de la obligación de pagar el precio.....	234
2.7.3. Incumplimiento de la obligación de recibir mercancías.....	234
3. Compraventas especiales.....	235
4. Compraventa internacional.....	238

CAPÍTULO V

CESIÓN DE DERECHOS

1. La cesión de créditos.....	244
1.1. Supletoriedad de las reglas de la compraventa y la donación.....	244
1.2. Deslinde de materias.....	244
1.3. Requisitos de validez de la cesión de crédito.....	245
1.4. Extensión del derecho cedido.....	247
1.5. El contenido de la cesión.....	247
2. Cesión de derechos litigiosos.....	247
2.1. Concepto.....	247
2.2. Qué debe entenderse por “derecho litigioso”.....	248
2.3. Requisitos.....	248
2.4. Desfavor legislativo a la cesión de derechos litigiosos.....	249
3. Cesión de derechos hereditarios.....	250
3.1. Requisitos de la cesión de derechos sucesorales.....	251
3.2. Integridad del derecho cedido.....	252
3.3. La figura de la evicción en la cesión de derechos hereditarios.....	252

CAPÍTULO VI

CESIÓN DE CRÉDITOS MERCANTILES.....	255
-------------------------------------	-----

CAPÍTULO VII

CONTRATO DE PERMUTA

1. La forma de la permuta.....	259
2. Reciprocidad en la entrega.....	260
3. Permuta y Registro.....	261

CAPÍTULO VIII

LA PERMUTA MERCANTIL.....	265
---------------------------	-----

CAPÍTULO IX

EL CONTRATO DE DONACIÓN

1. Introducción.....	269
2. Concepto.....	270

3. Características de la donación.....	270
4. Capacidad del donante y del donatario	275
5. Objeto de la donación	275
5.1. Límites del objeto	276
6. Forma de la donación.....	277
7. La aceptación	277
8. Efectos de la donación	279
9. Imposibilidad del derecho de acrecer	279
10. Deber de comportamiento respecto del donatario	280

CAPÍTULO X

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

1. Contrato de arrendamiento	283
2. Concepto general o unitario del arrendamiento.....	283
3. Capacidad de los sujetos para contratar el arrendamiento.....	284
4. El objeto del arrendamiento.....	285
5. Duración.....	285
6. Forma	286
7. Formalidades.....	286
8. Facultades y cargas del arrendamiento	287
9. Arrendamiento de cosas.....	288
10. Arrendamiento de bienes.....	288
11. Arrendamiento de fincas urbanas.....	288
11.1. Vigencia de las normas civiles	289
12. Arrendamiento de fincas rústicas	290
12.1. Duración y prórroga	292
13. Arrendamiento de bienes muebles	292
14. Otros tipos de arrendamientos que contempla el código	293
14.1. El contrato de obra.....	293
14.2. Servicios profesionales y su tipología	295

CAPÍTULO XI

CONTRATO DE TRANSPORTE

1. La actividad de transporte y su regulación	299
2. Noción y naturaleza jurídica	300
3. La mercantilidad del negocio	302
4. Clases	303
5. El transporte de cosas.....	304
5.1. Elementos personales.....	304
5.2. Elementos reales	309
5.3. La carta de porte.....	310
5.4. Obligaciones de las partes	314

5.5. El privilegio del porteador	320
5.6. Responsabilidad del porteador	320
6. El transporte de personas	326
6.1. Concepto y naturaleza jurídica	326
6.2. Perfección y documentación del contrato	326
6.3. Elementos y contenido	327
6.4. Examen especial de la responsabilidad del porteador	327

CAPÍTULO XII

CONTRATO DE CENSO

1. Concepto	333
2. Clases	333
3. Otros conceptos relativos a la vinculación del derecho de dominio	334

CAPÍTULO XIII

SOCIEDAD CIVIL

1. Aplicación general del concepto de asociación	338
2. Caracteres del contrato de sociedad	338
2.1. Pluralidad de los sujetos	338
2.2. La capacidad de los sujetos	339
2.3. El objeto	339
3. Reglas sobre la responsabilidad del socio respecto a las aportaciones	340
4. El lucro	340
5. Dotación de un patrimonio para la sociedad	341
6. Personalidad jurídica de la sociedad	341
7. La gestión de la sociedad	344
8. El momento de nombramiento del administrador	344
9. Ausencia de previsión sobre la administración de la sociedad	345
10. La relación entre confianza y sociedad: el derecho de tanteo	346
11. La razón social	347
12. Las distintas clases de sociedad planteadas en el Código	348
12.1. La sociedad universal: de todos los bienes y de todas las ganancias	348
13. Transmisión dominical del capital a la sociedad	350
14. El destino de las deudas de los socios	350
15. La manutención alimenticia de los socios	351
16. La sociedad universal de todas las ganancias	351
17. Las deudas de los socios	352

CAPÍTULO XIV

MANDATO

1. Corolario	360
--------------------	-----

2. Mandato y representación	360
3. El tratamiento de la discusión en nuestro Código.....	368
4. Sujetos. Capacidad	370
5. Forma	372
6. Contenido.....	372
6.1. Obligaciones del mandatario.....	372
6.2. El fenómeno de la sustitución en el mandato	376
6.3. Obligaciones del mandante	377
7. Pluralidad de sujetos en el mandato	378
8. Extinción del mandato	379
9. Forma en la revocación.....	380
10. Renuncia del mandatario	381
11. La muerte	382
12. Tipos de mandato según nuestra legislación	383
12.1. Generalísimo	383
12.2. General	384
12.3. Especial.....	384
13. Interpretación sobre la extensión del mandato	384
14. El mandato y las personas jurídicas.....	385

CAPÍTULO XV

CONTRATO DE COMISIÓN

1. Nociones generales.....	389
2. Concepto del contrato de comisión	390
2.1. Formación histórica	390
2.2. Concepto.....	391
3. Analogías y diferencias con otras figuras jurídicas.....	392
4. Comisión y representación	394
5. Formación del contrato	395
6. Contenido del contrato	396
6.1. Obligaciones del comisionista	396
6.1.1. El cumplimiento del encargo.....	396
6.1.2. Información al comitente	398
6.1.3. Rendición o liquidación de cuentas	398
6.2. Obligaciones del comitente.....	399
6.2.1. Provisión de Fondos.....	399
6.2.2. Abono de la retribución o premio pactado.....	399
6.2.3. Reembolso al comisionista de los gastos y desembolsos	399
6.2.4. Asumir los efectos del contrato estipulado con el tercero.....	400
7. Derechos de retención y preferencia del comisionista	400
8. Derecho de separación del comitente en la quiebra del comisionista.....	401
9. Supuestos especiales de comisión	401
9.1. Comisión de compra y venta.....	401

9.2. Autoentrada del comisionista	403
9.3. Comisión de transporte.....	403
9.4. El consignatario de buques	404
10. Extinción del contrato de comisión	406

CAPÍTULO XVI

CONTRATO DE MUTUO (PRÉSTAMO DE CONSUMO)

1. En especial, el mutuo	409
2. Conceptuación	410
3. Caracteres	410
4. Interés legal e interés consensual	411
5. Anatocismo	413
6. Capacidad de los sujetos.....	414
7. Forma del contrato	414
8. Obligaciones del mutuario.....	414
9. Error sobre el pago de los intereses.....	415
10. Pago anticipado de las sumas adeudadas	415
11. El mutuo y los tipos de moneda	416
12. El mutuo y la cláusula penal.....	418
12.1. Cláusula penal en el mutuo.....	418
12.2. Clases	419
12.3. Reglas sobre la posible exigibilidad de la cláusula penal	419

CAPÍTULO XVII

CONTRATO DE MUTUO MERCANTIL

1. Nociones Generales	425
1.1. La nota de la fungibilidad	425
1.2. Carácter mercantil del contrato de préstamo	428
1.3. Clases de préstamo mercantil.....	429
1.4. Características del contrato de préstamo mercantil	430
1.4.1. El carácter real o consensual del mutuo.....	430
1.4.2. Contrato traslativo de dominio	434
1.4.3. Contrato sinalagmático.....	435
1.4.4. Contrato oneroso	437
1.4.5. Contrato no formal.....	438
2. Elementos del contrato de préstamo mercantil	439
2.1. Elementos personales	439
2.2. Elementos reales	440
3. El contenido del contrato de préstamo mercantil	440
3.1. Obligación del prestamista	441
3.2. Obligaciones del prestatario.....	441
3.2.1. Obligación de restitución	441

3.2.2. Obligación de pagar intereses	444
3.2.2.1. Intereses moratorios	445
3.2.3. Otras obligaciones	446
3.3. Extinción del préstamo	447
4. Los Préstamos especiales	447
4.1. Préstamos garantizados por valores	448
4.2. Préstamo a la gruesa	448
4.3. El crédito al consumo	449
4.4. Préstamos bancarios	450
4.5. Préstamos sindicados	450
4.6. Préstamo participativo	452
4.7. Crédito diferido	453

CAPÍTULO XVIII

EL COMADATO DE USO (PRÉSTAMO DE USO)

1. Duración	459
2. Posibilidad de transmitir el derecho del comodatario	459
3. El tipo de bienes sobre los que puede constituirse el comodato	460
4. Efectos	461
4.1. Respecto al comodatario	461
4.2. Respecto al comodante	464
5. Las figuras del comodato y el precario	465

CAPÍTULO XIX

CONTRATO DE DEPÓSITO

1. Introducción	469
2. Caracteres generales	469
3. Capacidad	470
4. Objeto del contrato	470
5. Obligaciones del depositario	471
6. Aspectos espaciales	473
7. Aspecto temporal	473
8. Obligaciones del depositante	473
9. Depósito necesario	474
10. Secuestro	474

CAPÍTULO XX

CONTRATO DE DEPÓSITO MERCANTIL

1. Noción, caracteres y función económica	479
2. Clases	481
3. Contenido del negocio	482

3.1. Obligaciones del depositario	483
3.2. Obligaciones del depositante	484
4. Extinción del contrato	485
5. El depósito administrado	486
6. El depósito irregular	486
7. Depósito en almacenes generales	488

CAPÍTULO XXI

CONTRATOS ALEATORIOS (JUEGO, APUESTA, RENTA VITALICIA Y COMPRA DE ESPERANZA)

1. Contratos de juego, apuesta y suerte	499
1.1. Los juegos ilícitos	500
1.2. La repetibilidad de lo pagado en el contrato de juego y apuesta	501
1.3. La apuesta como elemento de conclusión de controversias y de partición	503
1.4. La distinción entre apuesta y juego	503
1.5. La novación y la compensación en los juegos y apuestas prohibidos	504
2. Renta vitalicia	504
2.1. La aleatoriedad del contrato	505
2.2. El objeto del contrato	505
2.3. Los sujetos	506
2.4. Pluralidad de sujetos	507
2.5. Transmisión del derecho a la pensión	507
3. Compra de esperanza	508
3.1. La autorización para realizar el hecho generador del objeto	509

CAPÍTULO XXII

CONTRATO DE SEGURO

1. Nociones Generales	513
1.1. Función económica y presupuestos técnicos del contrato de seguro	513
1.2. Seguros privados y seguridad social	516
2. El Derecho de Seguros	517
3. Teoría general del contrato de seguro	520
3.1. Concepto y clases	520
3.2. Elementos personales	524
3.2.1. El asegurador y sus colaboradores independientes	524
3.2.2. El tomador, asegurado y beneficiario	526
3.2.3. Otras personas involucradas	527
3.3. Elementos formales	528
3.3.1. Perfección del contrato. La póliza	528
3.3.2. Otros documentos del seguro	529
3.4. La causa del negocio: el riesgo	530

3.5. El objeto del seguro: el interés.....	531
3.6. Contenido del contrato.....	532
3.6.1. Obligaciones del tomador	532
3.6.2. Obligaciones del asegurador	534
3.7. Duración del contrato	534

CAPÍTULO XXIII

CONTRATO DE CUENTA CORRIENTE

1. El contrato de cuenta corriente.....	537
1.1. Noción, características y función económica.....	537
1.2. Objeto del contrato. La remesa.....	539
1.3. La causa del contrato.....	540
1.4. Distinción de otros negocios afines.....	541
1.5. Efectos del contrato.....	541
1.6. Cierre de la cuenta.....	543
1.7. Extinción del contrato.....	544
2. El contrato de cuenta corriente bancaria.....	544
2.1. Noción, características y función económica	544
2.2. Derechos y obligaciones de las partes.....	545
2.3. Extinción del negocio	546

CAPÍTULO XXIV

CONTRATO DE PRENDA DE NATURALEZA MERCANTIL

1. Nociones generales.....	549
2. Prenda mercantil	550
2.1. Naturaleza mercantil de la prenda.....	550
2.2. Contenido y especialidades de la prenda mercantil.....	550
2.3. Clases de prendas mercantiles	552
2.3.1. Prenda de títulos	552
2.3.2. Prenda de valores representados mediante anotaciones en cuenta.....	555
3. Prenda sin desplazamiento de la posesión.....	556
3.1. Noción y clases	556
3.2. Prenda comercial.....	557
3.3. Prenda agraria e industrial.....	558

CAPÍTULO XXV

ANTICRESIS

1. Constitución.....	565
1.1. Capacidad de los sujetos.....	565
1.2. Forma	565
2. Contenido.....	566

3. Extinción de la anticresis.....	570
4. Especialidad procesal: Anticresis judicial o prenda pretoria	571
5. Régimen legal	571

CAPÍTULO XXVI

CONTRATO DE FACTORAJE (FACTORING)

1. Antecedentes, noción, función económica y régimen jurídico	575
2. Efectos del contrato	577
3. Naturaleza jurídica	580
4. Extinción	581

CAPÍTULO XXVII

FIDEICOMISO

1. Nociones generales	585
2. Noción y notas características.....	587
3. Naturaleza jurídica.....	588
4. Contenido del contrato	589
5. Modalidades.....	593
6. Extinción	596

BIBLIOGRAFÍA	599
---------------------------	------------