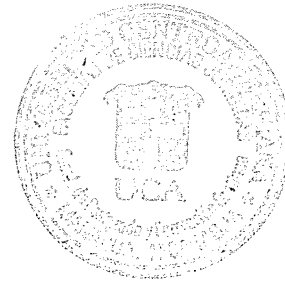


*LECCIONES DE  
DERECHO NOTARIAL*



*Roberto BLANQUER UBEROS  
Juan BOLÁS ALFONSO  
Juan Francisco DELGADO DE MIGUEL  
Josefina CHINEA GUEVARA  
Naivi CHIKOC BARREDA  
Rafael GÓMEZ-FERRER SAPIÑA  
Jesús GÓMEZ TABOADA  
José Gerardo GONZÁLEZ RIEGA  
Ada M. LEÓN IRURZUN  
Isidoro LORA-TAMAYO RODRÍGUEZ  
Leonardo B. PÉREZ GALLARDO  
Aníbal Artuto RUIZ ARMIJO  
Juan B. VALLET DE GOYTISOLO*

Manuales Facultad de Ciencias Jurídicas  
Managua - 2010

N  
347.016  
L457      Lecciones de derecho notarial / Juan B.  
Vallet de Goytisoló. -- 1a ed. -- Managua:  
Universidad Centroamericana. Facultad de  
Ciencias Jurídicas, 2010  
648 p.  
  
ISBN: 978-99924-985-2-1  
  
1. DERECHO NOTARIAL 2. NOTARIOS

COLECCIÓN A CARGO DE

*Dr. Manuel Aráuz Ulloa*  
Decano de la Facultad de Ciencias Jurídicas

*Dra. Ma. Asunción Moreno Castillo*  
Coordinadora de Postgrados y Formación Continua

*Dr. Jairo José Guzmán García*  
Responsable de la promoción de investigación docente

ISBN: 978-99924-985-2-1

© Para la presente edición, Facultad de Ciencias Jurídicas - Universidad Centroamericana, 2010.

**Primera reimpresión a cargo:**  
Facultad de Ciencias Jurídicas - Universidad Centroamericana

**Revisión de texto:**  
Dr. Jairo José Guzmán García – Catedrático de Derecho Civil

**Diagramación:**  
Marlon Barbosa López

**Impresión:**  
Impresiones Helios, S. A. Tel.: 2249-4649  
E-mail: helios@impresioneshelios.com

**Derechos Reservados:**  
Todos los derechos reservados de conformidad con la legislación nacional e internacional de la materia. Se prohíbe la reproducción total o parcial de la presente obra.

## ÍNDICE

|   |     |
|---|-----|
| 1. <b>Recorrido histórico por el notariado latino, desde su formación hasta el notariado nicaragüense</b><br><i>José Gerardo GONZÁLEZ RIEGA</i> .....   | 7   |
| 2. <b>Determinación notarial del Derecho</b><br><i>Juan B. VALLET DE GOYTISOLO</i> .....  | 69  |
| 3. <b>La función notarial observada por su ciencia práctica</b><br><i>Juan B. VALLET DE GOYTISOLO</i> .....   | 179 |
| 4. <b>Función autenticadora de las relaciones jurídicas, estudiada por el Derecho Notarial formal o técnico</b><br><i>Juan B. VALLET DE GOYTISOLO</i> .....   | 205 |
| 5. <b>Aplicación por el notario de la equidad</b><br><i>Isidoro LORA-TAMAYO RODRÍGUEZ</i> .....   | 239 |
| 6. <b>El notario y sus funciones, desde la visión de la Unión Europea</b><br><i>Juan BOLÁS ALFONSO</i> .....  | 283 |
| 7. <b>Sistemas notariales</b><br><i>Roberto BLANQUERUBEROS</i> .....  | 305 |
| 8. <b>Principios generales de Deontología Notarial</b><br><i>Juan Francisco DELGADO DEMIGUEL</i> .....  | 337 |
| 9. <b>Régimen de responsabilidad notarial en Nicaragua</b><br><i>Aníbal Arturo RUIZ ARMIJO</i> .....  | 369 |
| 10. <b>Conservación y custodia de los documentos públicos notariales: el protocolo notarial y los archivos de protocolos notariales</b><br><i>Leonardo B. PÉREZ GALLARDO</i><br><i>Ada M. LEÓN NIRURZUN</i> ..... | 385 |

|   |     |
|---|-----|
| 11. Estructura del instrumento público notarial: una aproximación desde el Derecho español y el Derecho cubano<br><i>Isidoro LORA-TAMAYO</i><br><i>Leonardo B. PÉREZ GALLARDO</i> ..... | 415 |
| 12. La comparecencia por representación en el instrumento público (representación legal y voluntaria)<br><i>Naivi CHIKOC BARREDA</i> .....  | 475 |
| 13. Capacidad del otorgante y vicios del consentimiento: breves consideraciones desde la perspectiva notarial<br><i>Jesús GÓMEZ TABOADA</i> .....                                       | 513 |
| 14. Jurisdicción voluntaria<br><i>Rafael GÓMEZ-FERRER SAPIÑA</i> .....  | 535 |
| 15. Jurisdicción voluntaria y función notarial<br><i>Josefina CHINEA GUEVARA</i> .....  | 573 |
| 16. Apuntes sobre la nulidad documental en el Derecho Notarial nicaragüense (A propósito del centenario de la Ley del Notariado)<br><i>Leonardo B. PÉREZ GALLARDO</i> .....             | 611 |